



רשומות

ילקוט הפרסומים

26 במאי 2026

14588

י' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6708.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1312628 - 101

שם התכנית: שער העיר ירושלים - חלוקת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1312628 (גרסת הוראות 39 גרסת תשרי: 21).

סוג תכנית: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יחס לתכנית:

תכנית	סוג יחס
101-0621722	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר, רחוב: קרית הלאום

גושים וחלקות:

גוש 30863, מוסדר, חלקה 47, בשלמות: כן
גוש 30863, מוסדר, חלקה 108, בשלמות: כן
גוש 30863, מוסדר, חלקה 110, בשלמות: כן
גוש 30863, מוסדר, חלקה 97, בשלמות: כן
גוש 30863, מוסדר, חלקה 41, בשלמות: כן
גוש 30863, מוסדר, חלקה 111, בשלמות: כן
קואורדינטת X: 219054
קואורדינטת Y: 632685

מטרת התכנית:

הסדרת התכנון במתחם "שער העיר" בכניסה לירושלים, ע"י שינוי במיקום יעודי הקרקע ע"י אחוד וחלוקה ושינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים בתכנית מס 101-0621722.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי במיקום יעודי הקרקע המאושרים בתכנית מבלי לשנות את גודלם במסגרת איחוד וחלוקה מחדש, לפי סעיף 62א(א1) לחוק.
- ב) שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מס 101-0621722 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62א(א6) לחוק.
- ג) תוספת גובה לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- ד) שינוי בתיחום זיקת הנאה בתאי השטח המוצעים, לפי סעיף 62 א(א19) לחוק.
- ה) שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- ו) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1360924 - 101

שם התכנית: שינוי קווי בניין וביטול הריסת קיר

להריסה שנקבע בתכנית 126037

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1360924 (הוראות: 11 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0126037-101 החפלה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: אל עטא 4
קואורדינטת X: 221758
קואורדינטת Y: 636696

גושים וחלקות:

גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמות: 308

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וביטול הריסת קיר להריסה שנקבעו בתכנית 126037

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין שנקבעו בתכנית 126037 וקביעת קווי בניין חדשים.
2. ביטול הוראות שנקבעו בתכנית 126037 לגבי קיר מזרחי שסומן להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1364744 – 101

שם התכנית: הגבהת חלל גג רעפים לשם פיצול יח"ד

ותוספת בנייה, רחוב יפו 77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 136477-101 (הוראות: 17 גרסת תשריט: 13)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62 שינוי 4847

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: יפו77

קואורדינטת X: 220580

קואורדינטת Y: 632350

גושים וחלקות:

גוש: 30074 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 23

מטרת התכנית:

הגבהת חלל גג רעפים לשם פיצול יח"ד ותוספת בנייה, רחוב יפו 77

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להגבהת חלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד, פיצול יח"ד ותוספת שטחי שרות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-8 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות

מפורטות מס' 0680736-507 בסמכות הועדה

המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0680736-507 תא/מק/5056 – שונציו 14,16 תל אביב בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 63 מונה תדפיס תשריט: 34

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7107 חלק מחלקה 197

מיקום/כתובת:

רחוב בן אביגדור 6, רחוב שונציו 14,16, רחוב תושיה 1 תל אביב.

מטרת התכנית:

הגדרת המבנה הקיים ברחוב שונציו 14, 16 לשימור לשימושי מסחר, תעסוקה ולמלונאות ותוספת זכויות.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע – מיעוד אזור תעסוקה ליעוד: מסחר, תעסוקה ותיירות;
2. קביעת המבנה הקיים ברחוב שונציו 14, 16 לשימור ומתן הנחיות לשימורו;
3. קביעת שימושים לתעסוקה, למלונאות ומסחר;
4. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע;
5. קביעת גובה בינוי של 7 קומות וקומת גג חלקית שהיא תשמש לשטחים נלווים למלונאות;
6. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות לתעסוקה ולמלונאות;
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לרבות: גובה, קווי בניין, גובה קומות, תכסית, שטח מרפסות, מרפסות וחזיתות המבנה;
8. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע;
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה;
10. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור;
11. קביעת תקן חניה מרבי;
12. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14095 עמוד 2280 בתאריך 28/12/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות

08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות מפורטות מס' 507-0879411 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0879411
תא/מק/5004 – העברת זכויות לארתור רובינשטיין 12 בסמכות
הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 35,
מונה תדפיס תשריט: 24

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6884 חלקה מחלקות בשלמותן 17
גוש מוסדר 6903 חלקה מחלקות בשלמותן 88
גוש מוסדר 6913 חלקה מחלקות בשלמותן 40
גוש מוסדר 7113 חלקה מחלקות בשלמותן 31
גוש מוסדר 7443 חלק מחלקה 2

מיקום/כתובת:

ביאליק 19, הזו דב 21, החשמל 4, יעל 5, סמולנסקין 16,
רובינשטיין ארתור 10+12, שטרייבמן יחזקאל 6, שלמה המלך 27

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב
שלמה המלך 27, החשמל 4, סמולנסקין 16 וביאליק 19, באמצעות
העברת זכויות בנייה למגרש מקבל ברחוב רובינשטיין 12 וקביעת
הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בהם.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות
במגרשים המוסרים למגרש המקבל ברחוב ארתור
רובינשטיין 12, כמפורט להלן:
 - מחיקת 188.53 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור
בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27.
 - מחיקת 258.30 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור
בהגבלות מחמירות ברחוב סמולנסקין 16.
 - מחיקת 150 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות
מחמירות ברחוב החשמל 4.
 - מחיקת 6.97 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות
מחמירות ברחוב ביאליק 19.
 - תוספת 818.6 מטר רבוע עיקרי במגרש מקבל.
 - תוספת שטחי שרות במגרש המקבל בהתאם לקבוע
בתכנית ל/1 מכח סעיף 1 סעיף קטן 1.2 לנספח ה'
בתכנית השימור.
 - הבטחת שימור המבנים לשימור במגרשים המוסרים
בהתאם להוראות תכנית השימור כתנאי למימוש זכויות
הבנייה המועברות למגרש המקבל.
 - בינוי במגרש המקבל:
 - תוספת 3 קומות לבניין כך שהמס' הכולל של הקומות
מעל פני הקרקע יעמוד על 15 קומות (כולל קומת
קרקע וגג חלקית).
 - תוספת קומת מרתף שלישית ותוספת שטחי שירות
תת-קרקעיים.
 - קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי:
 - גובה הבניין הכולל, עד לגובה מעקה עליון יהיה
52.90 מטר.

- גובה קומות טיפוסיות לא יפחת מ- 3.20 מטר ולא
יעלה על 3.80 מטר.
- גובה קומת הגג (קומה 14) לא יעלה על 4.4 מטר
ממפלס רצפת הקומה ועד מפלס רצפת הגג
העליון ומעקה גג בגובה של עד 1.30 מטר.
- קביעת הוראות בינוי לקומת הגג החלקית.
- תכנית הבניין תעמוד על 40% משטח המגרש.
- שטח ממוצע ליחידת דיור לא יפחת מ-87.98 מטר
רבוע ליחידת דיור.
- תוספת של 10 יחידות דיור למגרש, סך הכל בבניין יהיו 42
יחידות דיור.
- תותרנה הקמת שתי בריכות – במרפסת הגג בקומת הגג
החלקית ובגג העליון.
- קביעת תקן חניה לתוספת יחידות הדיור שנעשית מכח
תכנית זו.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בחזית הבניין,
בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
- הרחבת זיקת הנאה הקיימת מכח תכניות תקפות למעבר
הולכי רגל בשביל המעבר המקשר בין רחוב ארתור
רובינשטיין לשפ"פ, מבלי לפגוע בזיקת הנאה הקיימת,
ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13998
עמוד 1338 בתאריך 26/11/2025.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1285279

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1285279
– תחנת משנה נייר חדרה. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה חד/248

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

אזור התעשייה חדרה, המתכת, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10014 חלקות במלואן: 235

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- שינוי קו בניין קדמי מ- 8 מ' ל- 4 מ'.
- מתן הנחיות להריסת מבנה הפיקוד הקיים ובניית מבנה
פיקוד חדש.
- מתן הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 04/09/2025 ובילקוט פרסומים 13821, בתאריך 14/09/2025.

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, בכתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadera.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1430545

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1430545 "חלוקה חדשה ללא הסכמה בחלקה 2 גוש 12177 "ערערה" שינוי לתוכניות מתאר מס' תמל/1061. מונה תרפיס: הוראות 14, תשריט 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערערה

גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 12168, 1 עד: 1, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 12168, 15 עד: 16, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 12177, 1 עד: 3, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 12177, 9 עד: 9, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 12177, 13 עד: 13, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה לתאי שטח ברקע תכנית מתל/1061
- שינוי בקווי בניין
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי
- שינוי בהוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1559723

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1559723 "תוספת אחוזי בנייה בחלקה 19 גוש 8821 בגת" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 475. מונה תרפיס: הוראות 11, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8821, 19 עד: 19, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית עפ"י סעיף 62 א (א) (11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א) (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב-80%, 50% לפי סעיף 62 א (א) (13ב).
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62 א (א) (19)
- חלוקה בהסכמת בעלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1469881-420 מד/מק/68 -

תוספת זכויות בנייה במגרש ח'4, בשכונת מוריה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 1469881-420 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 16 תשריט - 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

פירוט: תכנית: 420-0514364

כפופות: תכנית: מד / 35

שינוי: תכנית: מד/6/33

החלפה: תכנית: מד/6/42

שינוי: תכנית: מד / במ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה (בוכמן דרום)

קואורדינטות: ציר X: 201355.00

קואורדינטות: ציר Y: 643165.00

גוש וחלקה:

גוש: 5818 חלקי/שלים: חלקי, מחלקה: 29 עד: 29

מטרות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע וקביעת שימושים מותרים, תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה וקומות ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד ממסחר בתכנית מד/42/6 למסחר ותעסוקה.
- (ב) קביעת שימושים מותרים במגרש.
- (ג) תוספת זכויות בנייה לתעסוקה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 1230 מ"ר עיקרי ו-470 מ"ר שרות.
- (ד) תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 2,054 מ"ר.
- (ה) תוספת 2 קומות למבנה מ-2 קומות בתכנית מד/42/6 ל-4 קומות.
- (ו) קביעת גובה מבנה מ-16 מ' בתכנית מד/42/6 ל-26 מ'.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין שד' דם המכבים 37, מודיעין, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מינהל הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין. בנוסף, ניתן להגיש טופס התנגדות לתב"ע באופן מקוון באתר הנדסי של עיריית מודיעין מכבים רעות: שירות לתושב > נהלים וטפסים, או בלינק הנ"ל: <https://modiin.complot.co.il/objecttiontotba/>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 1449024-414

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 1449024-414, רח/מק/42/400/ההגנה 19 רחובות, מהדורות הוראות: 28, מהדורת תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל 414-0644799	שינוי ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4	כפיפות ל רח / 2000 / י
שינוי ל רח / 400 / א	שינוי ל רח/מק/2000/ ג / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: ההגנה מס' בית: 19

גבולות התכנית:

גוש: 3704 מחלקה: 422 עד: 422 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה, תוספת קומה, סגירת מרפסות קיימות, שינוי ק, בנין. ושינוי בעיצוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-180 מ"ר לפי סעיף 462(א)(13)(ב)(א)2 בחוק.
2. תוספת קומה כך שיהיה 5 קומות במקום 4 קומות לפי סעיף 462(א)(16)(א)4 בחוק.
3. ביטול הנסיגות במעקה הגג מ-1.5 מטר לאפס לפי סעיף 462(א)(5) בחוק.
4. שינוי קבנין צידי מערבי מ-4 מ' ל-3.7 מ', שינוי ק. בנין אחורי מ-6 מ' ל-5.8 מ' לפי סעיף 62 (א)4 בחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט <https://rehovot.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל noa.avner@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1552504-553

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1552504-553. מונה גרסת הוראות: 14 מונה גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

553-0165894 רש / 1054 רש / 210 / א

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 1613000.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6551 מחלקה: 443 עד: 443 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התוכנית לשפר את אפשרויות התכנון על המגרש ע"י שינוי קו הבניין הקדמי לרוחב שבטי ישראל מ-8 מטר ל-4 מטר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין בחזית קדמית ל-4 מטר. שינוי זה בסמכות מקומית בהתאם לסעיף 4א62(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחזו תל אביב (כתובת: מנחם בגין 126 תל-אביב טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יצחק רוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 208-1514231

הארכת דרך - רחוב סנונית, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 208-1514231 גרסת הוראות 8 תשרי 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כר/מק/10744/1 החלפה 10744/ג החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - כרמיאל.

כתובת:

רחוב: מבית: עד בית: שכונה: רחוב סנונית, כרמיאל

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18984 חלקי חלקות: 174, 187, 188, 190, 191, 204, 205, 206, 207, 209, 306, 312, 459

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך מתן גישה למגרש סמוך ע"פ סעיף מס' 62א(2)
2. תכנון בנספח התנועה לכביש המוצע כולל רוחב הדרך, תנוחת הדרך על הקרקע, קווי בניין וכו'.

כל מעונון רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית כרמיאל שדרות קק"ל 100 ביום א' משעה 16:00 עד 19:00, וביום

ג' משעה 8:30 עד 12:00, טל' 04-9085671 וכן באתר האינטרנט <http://crm.bartech-net.co.il> העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, כרמיאל.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1492131

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1492131. גרסת התכנית: הוראות - 21 תשרי - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 261-0488767
שינוי 261-0965913
18858 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: כפר מנדא - בכניסה לשכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 117 עד: 118 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 121 עד: 124 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 126 עד: 126 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 143 עד: 143 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 475 עד: 475 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים בשכונה מערבית כפר מנדא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהיבט התכנוני עבור הקרקע בלבד לפי סעיף 62א(א).
2. הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62א(א)13.
3. תוספת שימושים מסחריים ו/או משרדים בקומת קרקע בלבד לפי סעיף 62א(א)11.
4. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
5. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4.
6. שינוי בהוראות בניין לפי סעיף 62א(א)5.
7. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
8. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14082, עמוד 2144, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה לפי סעיף 106'ב לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מקומית מס' 251-1250802

בהתאם להחלטת מליאת הועדה בדיון להתנגדויות מיום 22/10/2025 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס': 251-1250802, גרסת הוראות: 33 גרסת תשרי: 24 המתייחסת לתכניות הבאות: סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: ג / 20616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עילבון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15412, מחלקה: 56 עד חלקה 56
גוש: 15424, מחלקה: 26 עד חלקה 29
גוש: 15424, מחלקה: 39 עד חלקה 49
גוש: 15424, מחלקה: 51 עד חלקה 53
שטח התכנית: 155,452 דונם

מסרת התכנית:

או"ח ללא הסכמת הבעלים בהתאם להוראות תכנית ג/20616.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א (א) (7).
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. קביעת גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א (א) (4).
5. התרת בניית קיר תומך מעל 3 מ', שינוי תכנית ומס' מבנים במגרש לפי סעיף 62א (א) (5).
6. שינויים בחלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62א (א) (6).
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) (13ב).
8. הגדלת מס' יחידות הדיור לפי סעיף 62א (א) (8).
9. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א (א) (19).
10. הארכת דרך לפי סעיף 62א (א) (2).

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים ואת נציגי היום החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12595 עמוד 10618 בתאריך 29/07/2024 ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו

נפגע משינויים אלו, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים הנ"ל בתוך 30 ימים, ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר התליית תכנית מתאר מקומית

מס' 252-1116102

לפי סעיף 133 לחוק התכנון והבנייה

נמסרת בזו הודעה על התליית תכנית מתאר מקומית מס' 252-1116102 לפי סעיף 133 לחוק התכנון והבנייה. הריני להודיע, כי בישיבת מליאת הוועדה מס' 2026004 מיום 06/05/2026, החליטה הוועדה המקומית גליל מרכזי על תליית תוכנית מס' 252-1116102 (להלן – התכנית). שפורסמה למתן תוקף בעיתונים ביום 13.03.2026 ובילקוט פרסומים מס' 14309, עמוד 4377, בתאריך 26.03.2026.

וזאת מהנימוקים הבאים:

התוכנית פורסמה למתן תוקף מבלי שנדונה התנגדות שהוגשה לוועדה ב 26/10/2025 דרך המייל.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 252-0648402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממ. ירכא

ישוב: ירכא

שכונת אל מדורה ירכא

שכונה צפונית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18896 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי

גוש: 18932 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 18933 מחלקה: 20 עד: 21 חלקי

גוש: 18933 מחלקה: 64 עד: 65 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה והסדרת שטח ציבורי ובהוראות הבנייה.

מיום פרסום הודעה זו, לא יינתנו היתרי בנייה מכוח התוכנית המותלת, ולא יינקטו פעולות לקידומה, וזאת לתקופה של 120 יום או עד להחלטה אחרת של מוסד התכנון. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621. וכן באתר האינטרנט של הועדה <http://www.galil-merkazi.co.il>

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי